
ARIASCORDERO ESTUDIO

**CARLOS FELIPE ARIAS
CORDERO**
DIRECTOR

PERFIL

Director en las áreas de diseño, arquitectura, urbanismo y construcción con más de 25 años de experiencia. Con conocimientos técnicos centrados en la eficiencia.

Empresa fundada en 2022

CONTACTO

carias@ariascordero.com

(52) 3331562962

www.ariascordero.com

**EXPERIENCIA PROFESIONAL DE LA EMPRESA****2024 - A LA FECHA ARIASCORDERO ESTUDIO**

- Diseño y Proyecto Ejecutivo oficinas de Notaria Uno Hidalgo 245D en Chapala Jal.
- Remodelación Notaria Uno Hidalgo 245D en Chapala Jal.
- Diseño y Proyecto Ejecutivo oficinas de Notaria 26 Col. Chapalita, Zapopan Jal.
- Proyecto pádel "Pickeboleros" Ajijic, Jalisco. 500m2 1 cancha de pádel y 2 de pickeball.
- Proyecto y Diseño del conjunto deportivo Pádel Vallarta en Zapopan Jal. 12 canchas y áreas comunes.
- Diseño y Proyecto casa de campo Paloma, Tapalpa Jal. Cabaña de 180m2

2023

- Proyecto de Urbano y Ejecutivo de la Plaza Principal y peatonalización de vialidad en Santa Lucia de Tesistán Zapopan Jal. 3,100m2
- Proyecto de Urbano y Ejecutivo de la Plaza Principal San Francisco de Ixcatán Zapopan Jal. 3,583m2
- Diseño y Proyecto Ejecutivo Torre Departamentos, Álik Marina La Cruz de Huanacaxtle, Nayarit. 6 niveles 12 departamentos y amenidades. 1500 m2
- Diseño y Proyecto Ejecutivo de Casa Presa del Cuarenta, Guadalajara Jal. 500m2
- Proyecto y Diseño para Remodelación Residencia Los Castaños 109 Zapopan Jal.
- Diseño Casa Presa del Cuarenta
- Diseño y Proyecto Ejecutivo Casa de Descanso Privada del Tajo en San Pedro Tlaquepaque Jal. 200m2
- Diseño y Proyecto Ejecutivo para remodelación Residencia Ficus 6 Valle Real, Zapopan Jal. 350m2
- Diseño y Proyecto Ejecutivo de las Oficinas Corporativas de Laboratorios Schoen, 4 niveles, 2,000 m2 techados
- Construcción, diseño y especificación de acabados Casa de Playa, Punta Vela 51 Barra de Navidad, Jal. 400 m2 3 niveles
- Proyecto Urbano Parque Industrial FIBRENT 1 VFG, El Salto Jal. Superficie 14 hectáreas, 53 lotes industriales y 6 lotes comerciales a carretera, 72% vendible.

ARIASCORDERO ESTUDIO

- Proyecto Urbano Parque Industrial FIBRENT 2, El Salto Jal. Superficie 25 hectáreas, 81 lotes industriales y 41,000 m2 comercial, 65% vendible.
- Desarrollo del Proyecto Ejecutivo, catálogos, presupuesto y definición de acabados de La Colmena Valle de los Molinos en Zapopan, 2800m2 construcción y paisajismo de 1500m2.

2022

- Diseño, Proyecto Ejecutivo y Construcción del área de calidad Laboratorios Schoen, colonia Atlas, Guadalajara Jal. 250m2
- Diseño Urbano – fraccionamiento Santa Isabel, colonia Pueblo de Moya en Lagos de Moreno, Jal. 1.6 Hectáreas, con eficiencia de 69 lotes y área comercial, 60% vendible
- Diseño y Proyecto Ejecutivo Residencia Lomas Acueducto H19 Zapopan Jal., 545m2 construcción en 3 niveles.
- Diseño para remodelación Residencia calle Garibaldi 2781 Circunvalación Vallarta, Guadalajara Jal. 400m2 construcción en 3 niveles.
- Diseño Urbano – fraccionamiento , San José de Gracia, Michoacán. 1.8 Hectáreas, con eficiencia de 54 lotes, 60% vendible
- Proyecto Oficinas Noe Rodríguez, Privada del Tajo en San Pedro Tlaquepaque Jal. 150m2
- Proyecto de Urbano y Ejecutivo de la Plaza Principal Atemajac del Valle Zapopan Jal. 5,500m2
- Proyecto de Urbano y Ejecutivo de la Plaza Principal Santa Ana Tepetitlán Zapopan Jal. 2,100m2

2021

- Diseño Cabaña de descanso en fraccionamiento Boskania 115, Atemajac de Brizuela Jalisco. 650m2
- Diseño y Construcción Casa Begonias 86, Paseos del Parque en Zapopan Jalisco. 350m2
- Reglamento de construcción y administración del Condominio Boskania en Atemajac de Brizuela
- Diseño Urbano – fraccionamiento Hábitat Los Patios, 17 hectáreas, con eficiencia de 115 lotes y 70% vendible.
- Diseño en casona para Hotel Boutique en Pátzcuaro Michoacán 10 habitaciones.
- Diseño de Cabañas para Hotel en Los Patios, Zapopan

EXPERIENCIA PROFESIONAL DEL ARQ. CARLOS FELIPE ARIAS CORDERO

2014-2019 DIRECTOR DE OPERACIONES EN BARRAGAN MORENO CREADORES DE ESPACIOS SA DE CV

Como director de operaciones me toco coordinar el área de presupuestos, control y supervisión de obra, contratación y coordinación de proveedores y subcontratistas, estimaciones y entrega final de más de 150 residencias, 5 torres de departamentos y hospitalario sumando 85 unidades, 6 condominios y más de 100 hogares personalizados. Entre los más importantes son los proyectos de;

- Gerencia de proyectos en Salón DESFILIA– pasarela profesional capacidad 500 espectadores Expo Guadalajara
- Motidigital oficinas corporativas y fábrica de impresión
- Condominios Pino y Magnolia en Bosques Vallarta 92 viviendas
- Condominios Norte, Central, y Santa Ana en la colonia Las Fuentes con 8 residencias
- Innovare Cirugía Plástica Torre B, 27 suites, terapia intermedia y 12 consultorios, Zapopan Jalisco
- Puente para ligar la torre B de Cirugía Plástica con los quirófanos del edificio A de Innovare Cirugía Plástica, Zapopan Jalisco
- Torres Eónomos, Viento Y Mar, calle Eónomos Parque Metropolitano Zapopan Jalisco con 40 departamentos

2007-2021 DIRECTOR DE PROYECTOS EN BARRAGAN MORENO CREADORES DE ESPACIOS SA DE CV

Como director lleve a mi cargo los proyectos arquitectónicos ejecutivos y supervisión arquitectónica de más de 300 residencias, 5 torres de departamentos y hospitalario sumando 85 unidades, 12 condominios y más de 350 hogares personalizados. Todas las gestiones, régimen en condominios, viabilidades, factibilidades y estudios, entre los más importantes son los proyectos de;

- Salón DESFILIA– pasarela profesional capacidad 500 espectadores Expo Guadalajara
- Ampliación oficinas corporativas Expo Guadalajara 1,000 m2
- Plazoleta de Ingreso por el lado del estacionamiento techado

ARIASCORDERO ESTUDIO

- Motidigital oficinas corporativas y fábrica de impresión
- Condominios Pino y Magnolia en Bosques Vallarta 92 viviendas
- Condominio III y IV Santillana Parque Residencial 50 viviendas
- Condominio Almendros Ciudad Granja 29 viviendas
- Condominios Norte, Central, Club Y Santa Ana en la colonia Las Fuentes con 19 residencias
- Innovare Cirugía Plástica Torre B, 27 suites, terapia intermedia y 12 consultorios, Zapopan Jalisco
- Torre Intervalo 48 departamentos
- Torres Ecónomos, Viento Y Mar, calle Ecónomos Parque Metropolitano Zapopan Jalisco con 40 departamentos
- Proyecto Urbano del desarrollo Element de GIG en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
- Proyecto Arquitectónico del motivo de ingreso, Amenidades, viviendas unifamiliares, hometown, torres de vivienda para desarrollo Element de GIG en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

2004 -2007 INDEPENDIENTE CON DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE;

- Casa Violetas, Jardín Real Zapopan Jalisco
- Casa Iglesias, Colonia Seattle Zapopan
- Residencia Fam. Sandoval, Chapalita Zapopan
- Condominio Orizaba, 16 viviendas en El Colli, Zapopan
- Casa Menchaca, Jardín Real Zapopan Jalisco
- Casa Pdjarov, Ciudad Granja Jalisco
- Casa Azaleas, Jardín Real Zapopan Jalisco

2003-2006 ARQUITECTO JR. PROYECTOS URBANOS – CUIC PROYECTOS INMOBILIARIOS SA DE CV

- Proyecto Urbano del desarrollo y de las Viviendas para Nuevo San Miguel II en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco 2,500 Viviendas
- Proyecto del desarrollo Urbano y de Viviendas Fracc, Lomas De Tejeda, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

1999-2003 RESIDENTE DE OBRA – JOMAR DE OCCIDENTE SA DE CV

- Casa Perez Carabias, Tabachines
- Casa Fam. Barba, Puerta de Hierro
- Casa Barcelata, Bugambilias
- Casa Fresnos, El Palomar
- Casa Escofet, Villa Coral

ARIASCORDERO ESTUDIO

**1997-1999 ENCARGADO DEL ÁREA DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO – JOMAR DE OCCIDENTE SA DE CV**

**1997 ELABORACIÓN Y CONSULTA DE LOS PLANES
PARCIALES DE DESARROLLO URBANO PARA CENTROS
DE POBLACIÓN;**

- En los Municipios de Cocula, Acatlán De Juárez Y San Martin Del Tajo, Jalisco.

PREPARACIÓN

**1992-1997 LICENCIATURA EN ARQUITECTURA – CENTRO
UNIVERSITARIO DE ARTE ARQUITECTURA Y DISEÑO UNIVERSIDAD
DE GUADALAJARA**

**2019 DIPLOMADO DE PROJECT MANAGER
TEC DE MONTERREY CAMPUS GUADALAJARA**

**2015 DIPLOMADO EN DIRECCIÓN Y ADMINISTRACION
DE PROYECTOS INMOBILIARIOS
TEC DE MONTERREY CAMPUS GUADALAJARA**

**2011 INNOVATION INSPIRED BY NATURE:
BIOMIMICRY AND DESIGN WORKSHOP
LA UNIVERSIDAD IBEROAMERICANA & THE BIOMIMICRY
INSTITUTE**